



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2013

№ 350а

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 19.08.2013 № 350а

Порядок  
установления причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее – объекты капитального строительства).

2. Настоящий Порядок применяется в случаях, когда отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территорий, архитектурно-строительном проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, не урегулированы законодательством Российской Федерации.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее – причинение вреда).

2. Порядок установления причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности

4. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией.

Председателем технической комиссии является начальник Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области (далее – председатель комиссии), заместителем председателя технической комиссии является начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области (далее – заместитель председателя комиссии).

В состав технической комиссии входят представители Департамента архитектуры и строительства Томской области, Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области, исполнительных органов государственной власти Томской области, в ведении которых находятся объекты строительства, в отношении которых будут устанавливаться причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию).

5. В состав технической комиссии могут включаться представители исполнительных органов государственной власти Томской области или иных органов и организаций, в компетенцию которых входят вопросы в сфере законодательства о градостроительной деятельности.

6. Основанием для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии является получение Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области:

1) заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда в результате предполагаемого нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) извещения лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

4) сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда.

7. В образовании технической комиссии отказывается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицу (лицам);

3) незначительный размер вреда (менее 1 000 000 рублей), причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

8. В работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие в качестве наблюдателей заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений.

9. Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

10. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

11. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

1) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушения, а также обстоятельства, его повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации и пункту 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

2) устанавливает размер причиненного вреда;

3) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

4) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 3. Порядок работы технической комиссии

12. После получения информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, начальник Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области организует ее проверку на наличие либо отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и в течение 10 дней со дня получения информации о причинении вреда принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

13. В случае принятия решения об отказе в образовании технической комиссии копия решения в течение 7 дней со дня принятия решения направляется Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области посредством его направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом лицу (органу), указанному в подпунктах 1) – 3) пункта 6 настоящего Порядка.

14. Решение об образовании технической комиссии оформляется распоряжением Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать трех месяцев со дня принятия решения об образовании технической комиссии.

15. После принятия решения об образовании техническая комиссия в установленном действующим законодательством порядке проводит следующие мероприятия:

1) осуществляет осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением документов, включая схемы и чертежи;

2) запрашивает в установленном законодательством порядке у органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, заинтересованных лиц документацию по территориальному планированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию (включая инженерные изыскания), исполнительную документацию, справки, сведения, письменные объяснения;

3) в установленном законодательством порядке получает документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, а также представителей граждан и их объединений;

4) в целях решения задач, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляет проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценку размера причиненного вреда.

16. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключение технической комиссии подлежит утверждению председателем комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.

17. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не относящихся к компетенции технической комиссии, определенной настоящим Порядком, либо в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу (1 000 000 рублей и более) физических или юридических лиц не причиняется, расследование случаев причинения вреда осуществляется соответствующей технической комиссией, создание которой предусмотрено частями 2, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которую в течение 7 дней со дня принятия решения направляются поступившие документы.

18. Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председателем комиссии принимается решение о завершении работы технической комиссии. В случае если причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, техническая комиссия в течение 7 дней со дня утверждения вышеуказанного заключения определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

19. Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области публикует утвержденное технической комиссией заключение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения.

20. Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области направляет (вручает) копию заключения технической комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения или получения письменного запроса посредством его направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом:

1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред, либо его представителю;

2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

3) представителям граждан и их объединений, участвовавшим в качестве наблюдателей, – по их письменным запросам.

21. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

22. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

